



Stavební úřad
Obecního úřadu Kamenice
Ringhofferovo nám. 434
251 68 Kamenice

**Věc: Oznámení o zahájení územního řízení ze dne 19.5.2021 - stavební
úpravy silnice II/603, ulice Pražská
NÁMITKY ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ**

Vážený,

ve středu 2.6.2021 jsem převzal oznámení o zahájení územního řízení týkající se stavebních úprav silnice II/603, ul. Pražská.

V oznámení o zahájení řízení je uvedeno, že stavba bude mj. umístěna na pozemku parc. č. 267 v k.ú. Štířín, jehož jsem vlastníkem. Z tohoto titulu jsem označen jako účastník řízení.

Podle poučení jsem povinen uplatnit své námitky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení o zahájení územního řízení s tím, že k pozdějším námitkám nebude přihlédnuto. Stavební záměr je mi znám ze studie zpracované Ing. arch. Patrikem Kotasem z května 2020. Jako vlastník pozemku parc. č. 267 v k.ú. Štířín jsem však nebyl seznámen s úpravami tohoto záměru, který jako jediný byl se mnou zástupcem investora projednán. Z oznámení o zahájení řízení jsem zjistil, že investora Obec Kamenice zastupuje společnost DOPAS s.r.o., IČ: 01443780, které zasílám na vědomí stejnopis těchto námitek spolu s žádostí o zaslání aktuální studie, která se stala podkladem k žádosti o vydání územního rozhodnutí ze dne 10.5.2021.

Vzhledem k tomu, že jsem povinen uplatnit námitky v prekluzivní lhůtě, činím tak tímto podáním.

Územní rozhodnutí nelze vydat, pokud nebudou vyřešeny níže uvedené okruhy problémů, které vychází ze skutečnosti, že jsem vlastníkem pozemku parc. č. 267, na kterém má být investiční akce realizována a dále ze skutečnosti, že na pozemku je umístěna stavba čerpací stanice pohonných hmot, která je provozována nájemcem obchodní společností KM - PRONA, a.s., IČ: 25479733, se sídlem č.p. 215, 463 53 Rynoltice. Z těchto důvodů pro potřeby řízení o vydání územního rozhodnutí uplatňuji tyto

námitky:

1. Požaduji předložení geometrického zaměření jednotlivých staveb, a to zejména jejich zásah do mého pozemku parc. č. 267 v k.ú. Štířín.

2. Požaduji právní vyřešení otázky vlastnictví staveb na pozemku parc. č. 267 v k.ú. Štiřín, tedy vyjasnění otázek, zda dojde k převodu dotčených částí parcely na investora, tedy Obec Kamenice, nebo se bude jednat o formu nájmu těchto částí pozemku.
3. Žádám vyřešení otázky zásobování ČSPH pohonnými hmotami s tím, že toto řešení musí obsahovat výslovný písemný souhlas provozovatele KM - PRONA, a.s. Současně musí být toto řešení v souladu se všemi zákonnými pravidly a nařízeními pro přečerpávání pohonných hmot do zásobníku ČSPH.
4. Žádám, aby budoucí územní rozhodnutí obsahovalo podmínku, že investor je povinen zajistit podmínky pro nepřerušovaný provoz ČSPH.
5. Požaduji jednoznačný závazek investora, že veškeré náklady na úpravy související se stáčením pohonných hmot, nově řešeným příjezdem cisteren, popř. další zásahy do provozu ČSPH, budou hrazeny investorem stavby bez jakékoliv spoluúčasti, ať již mě jako vlastníka pozemku nebo obchodní společnosti KM - PRONA, a.s. jako provozovatele čerpací stanice.
6. Podle rozdělovníku uvedeného pod oznámením z 19.5.2021 není společnost KM - PRONA, a.s. označována jako účastník řízení. Je však nepochybně subjektem, který bude přímo dotčen realizací zamýšleného územního rozhodnutí. Za této situace se domnívám, že společnosti KM - PRONA, a.s. by mělo být přiznáno právo náležející účastníkovi řízení.

V žádném případě není mou snahou bránit realizaci investičního záměru. Ten však musí být lépe komunikován nejen s vlastníky sousedních pozemků, ale zejména se mnou jako s vlastníkem pozemku, na kterém má být stavba umístěna. Není mi známo, kam se záměr, se kterým jsem byl v květnu 2020, posunul. Proto nevylučuji, že vznesu i další námitky poté, co mi bude umožněno seznámit se s navrhovaným záměrem.

Z důvodu problému doručování v místě bydliště prostřednictvím České pošty, žádám, aby veškerá písemná komunikace byla nadále směřována na moji doručovací adresu v Praze 2, Vinohrady, Londýnská 674/55, PSČ 120 00 nebo prostřednictvím e-mailu dhonzik@londynska.com

S pozdravem

JUDr. Daniel Honzík

V Praze dne 10. června 2021

Doporučeně

Jedenkrát zasláno přímo společnosti DOPAS s.r.o.